MAPA DE RISCOS DO PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Objeto: Reforma de Mercado Com Vistas à Comercialização de Produtos Rurais Locais

Fundamentação Legal: Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente os arts. 18, 22 e 103.

1. Objetivo

O presente Mapa de Riscos tem por finalidade identificar, analisar, avaliar e definir medidas de tratamento para os principais riscos relacionados ao planejamento e à **futura contratação dos serviços**, visando garantir a adequada execução do empreendimento, o cumprimento dos prazos, a eficiência da aplicação dos recursos públicos e a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

2. Identificação dos Riscos

Nº	Evento de Risco	Probabilidade Impacto	Nível de Risco	Responsável	Tratamento
01	Alterações normativas: Alteração legislativa ou regulatória após a publicação do EDITAL, no âmbito de qualquer ente federativo, que afete diretamente os encargos e custos para a realização dos serviços.	Baixa	Alto	Contratante	Revisão de Cronograma Reequilíbrio econômico-financeiro por meio de aditivo contratual
02	Decisão judicial que suspenda ou impeça a execução dos serviços, decorrentes de fatos alheios à Contratada.	Baixa	Alto	Contratante	Revisão de Cronograma
03	Baixa competitividade da licitação.	Baixa	Baixo	Contratante	Projeto e orçamento adequados e ampla divulgação
04	Quantitativos incorretos na planilha orçamentária.	Baixa	Baixo	Contratante	Conferência por equipe técnica
05	Atraso na mobilização da contratada.	Média	Média	Contratada.	Cronograma executivo e fiscalização.
06	Descumprimento do cronograma físico-financeiro.	Média	Baixo	Contratada	Monitoramento mensal e aplicação das sanções previstas no contrato.
07	Acidente por queda em altura	Média	Alto	Contratada	Linha de vida instalada e cumprimento rígido da NR-35.

Rua do Comércio, 619 - Centro - CEP: 97.280-000
Fones: (55)3268-1133/(55)3268-1578 | Celular/WhatsApp: (55)99139-4996
e-mail: administracao@donafrancisca.rs.gov.br
DONA FRANCISCA-RS

08	Uso de materiais sem certificação	Baixa	Baixo	Contratada	Envio de relatórios dos fornecedores antes da descarga.
09	Instabilidade no Muro de Arrimo Existente (Rua Mostardeiro)	Alta	Alto	Contratada	Iniciar as intervenções imediatamente pelo muro de arrimo conforme o Laudo Técnico, garantindo o escoramento antes de abrir novas frentes.
10	Divergência na Locação e Esquadro (Estrutura nova vs. existente)	Alta	Médio	Contratante	Realizar dupla checagem com trena e nível laser na locação. Alinhar rigorosamente os eixos dos novos pilares laterais.
11	Erro no Cálculo/Execução do Balanço (Vigas de aço/concreto das sacadas)	Muito alta	Médio	Compartilhada	Rigorosa fiscalização na armação/solda das vigas de aço transversais e testes de carga antes da concretagem.
12	Infiltração na Infraestrutura (Vigas de fundação)	Média	Médio	Compartilhada	Fiscalizar a aplicação estrita das duas demãos de hidroasfalto previstas no memorial.
13	Reprovação no PPCI (Plano de Combate a Incêndio)	Alta	Médio	Contratada	Validar as larguras das portas de abrir/empacotar e mangueiras de incêndio com os Bombeiros antes de comprar os materiais.
14	Atraso no Elevador Hidráulico (Acessibilidade)	Média	Médio	Contratada	Efetuar a cotação e encomenda da plataforma de 300kg logo no início da obra, dado o longo prazo de fabricação.
15	Trincas por Retração de Laje (Piso superior)	Média	Médio	Contratada	Garantir a ferragem de amarração e a correta cura úmida da camada de 3cm de concreto com brita fina.
16	Descolamento de Cerâmicas (Alta resistência / Cozinha e WCs)	Baixa	Baixo	Contratada	Exigir o tempo de imersão em água das peças e uso de cimento-cola AC-III

Rua do Comércio, 619 - Centro - CEP: 97.280-000
Fones: (55)3268-1133/(55)3268-1578 | Celular/WhatsApp: (55)99139-4996
e-mail: administracao@donafrancisca.rs.gov.br
DONA FRANCISCA-RS
Geoparque Quarta Colônia
unesco Global Geopark

					(alta performance).
17	Atraso na execução dos serviços.	Alta	Médio	Contratada	Cronograma com folga para o regime de chuvas local.
18	Atraso na liberação das medições.	Baixa	Baixo	Contratante	Fiscalização contínua e processamento tempestivo.
19	Custos causados por acidentes de trabalho, segurança inadequada ou ausente.	Média	Alto	Contratada	Atendimento às Normas Regulamentadoras e uso de EPIs.
20	Ações trabalhistas ou indenizatórias: Custos de ações judiciais de seus empregados e/ou terceiros contra a Contratada e/ou Subcontratadas decorrentes da execução do contrato.	Média	Baixo	Contratada	Reequilíbrio econômico-financeiro
21	Perda de Serviços: Necessidade de se refazer serviços concluídos, perdidos por questões climáticas ou outros eventos, excluídos aqueles decorrentes de intervenção da Contratante; Prejuízos a terceiros causados direta ou indiretamente pela Contratada ou por qualquer outra pessoa física ou jurídica a ela vinculada, em decorrência de obras ou da prestação dos serviços.	Baixa	Médio		Seguro risco de engenharia. Condições de habilitação
22	Obsolescência Tecnológica e/ou deficiência de Equipamentos. Impossibilidade da contratada em atingir os requisitos de qualidade previstos no Termo de Referência.	Baixa	Médio	Contratante	Seguro de risco de engenharia. Condições de habilitação.

Rua do Comércio, 619 - Centro - CEP: 97.280-000
Fones: (55)3268-1133/(55)3268-1578 | Celular/WhatsApp: (55)99139-4996
e-mail: administracao@donafrancisca.rs.gov.br
DONA FRANCISCA-RS

23	Aumento extraordinário dos preços dos insumos.	Baixa	Baixo	Compartilhado	Aplicação do reequilíbrio econômico-financeiro quando cabível.
24	Criação ou aumento de tributos e encargos legais, exceto o imposto sobre a renda; Alteração na ordem tributária superveniente à data limite para formulação da proposta, que onere a CONTRATADA, ressalvado imposto incidente sobre a renda ou lucro.	Média	Baixo	Contratante	Reequilíbrio econômico-financeiro por meio de aditivo contratual
25	Eventos de força maior.	Baixa	Baixo	Compartilhado	Avaliação técnica e adoção das medidas legais cabíveis.
26	Inflação, flutuação de câmbio, aumento de insumos desproporcionais, de custo de insumos.	Baixa	Baixo	Compartilhado	Reequilíbrio econômico-financeiro
27	Roubo, furto, vandalismo, depredações, perdas. Custos adicionais causados por roubo, furto, vandalismo, depredação ou perda; Segurança patrimonial e pessoal; Prejuízos gerados por falta de segurança no canteiro.	Baixa	Médio	Contratada	Seguro risco de engenharia

Dona Francisca/RS, 04 de setembro de 2026.

LAURA HERMES:01046103016

Assinado de forma digital por LAURA HERMES:01046103016
Dados: 2026.09.04 14:21:10 -03'00'

Laura Hermes
Engenheira Civil

Rua do Comércio, 619 - Centro - CEP: 97.280-000
Fones: (55)3268-1133/(55)3268-1578 | Celular/WhatsApp: (55)99139-4996
e-mail: administracao@donafrancisca.rs.gov.br
DONA FRANCISCA-RS